

DUPLICAT

**PROIECT DE FUZIUNE
PRIN ABSORBȚIE A SOCIETĂȚILOR:**

ZBIRWEEK S.R.L.	- în calitate de societate absorbantă
și	
FACOCO S.R.L.	- în calitate de societate absorbită
PREA MARE S.R.L.	- în calitate de societate absorbită
HODOROGU TATA ZBIR S.R.L.	- în calitate de societate absorbită
MAMA LUI ZBIR S.R.L.	- în calitate de societate absorbită

Cuprins

Introducere

I. SOCIETĂȚILE CARE FUZIONEAZĂ - considerații generale

II. CADRUL LEGAL AL FUZIUNII

III. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

IV. FUNDAMENTAREA FUZIUNII

1. Fundamentarea juridică a Fuziunii

2. Fundamentarea economică a Fuziunii

V. TERMENII ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

VI. DATA DE REFERINȚĂ PENTRU SITUAȚIILE FINANCIARE ALE FUZIUNII

VII. EFECTELE FUZIUNII

VIII. a. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

b. PATRIMONIUL TRANSFERAT

IX. VALOAREA CONTABILĂ A ACTIVULUI NET ȘI A PĂRȚILOR SOCIALE, STABILIREA RATEI DE SCHIMB

a. Valoarea activului net contabil

b. Calculul valorii contabile a părților sociale

c. Rata de schimb

d. Numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de societatea absorbantă

e. Prima de fuziune

f. Structura capitalului social al societății absorbante, ulterior realizării fuziunii

X. DREPTURI CONFERITE DE SOCIETATEA ABSORBANTĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI DEȚINĂTORILOR DE ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARA DE ACȚIUNI. MĂSURI PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA

XI. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE NOU EMISE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT

XII. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR LA CARE FACE REFERIRE ART 2433 DIN LEGEA 31/1990 ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR CARE FUZIONEAZĂ

XIII. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE FUZIUNE

XIV. SITUAȚIILE FINANCIARE DE FUZIUNE

XV. DATA EFECTIVĂ A FUZIUNII

XVI. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII ABSORBITE SUNT CONSIDERATE

DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII ABSORBANTE

XVII. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE



Prezentul *proiect comun de fuziune* are ca obiect implementarea unei operațiuni de fuziune prin absorbție între societățile:

1. **ZBIRWEEK S.R.L.**, în calitate de societate absorbantă, și;
2. **FACOCO S.R.L.**, în calitate de societate absorbită,
3. **PREA MARE S.R.L.**, în calitate de societate absorbită,
4. **HODOROGU TATA ZBIR S.R.L.**, în calitate de societate absorbită,
5. **MAMA LUI ZBIR S.R.L.**, în calitate de societate absorbită.

Operațiunea a fost aprobată, de principiu, de către organele statutare ale celor cinci societăți implicate în procesul de fuziune, prin care s-a hotărât fuziunea prin absorbție a celor patru societăți absorbite de către societatea absorbantă și au fost împuterniciți administratorii acestora să procedeze la întocmirea prezentului Proiect comun de Fuziune, conform deciziilor asociațiilor unice ai societăților implicate în fuziune:

- Decizia Asociatului unic al societății ZBIRWEEK S.R.L. societate absorbantă, din data de 29.09.2025;
- Decizia Asociatului unic al societății FACOCO S.R.L., societate absorbită, din data de 29.09.2025;
- Decizia Asociatului unic al societății PREA MARE S.R.L., societate absorbită, din data de 29.09.2025;
- Decizia Asociatului unic al societății HODOROGU TATA ZBIR S.R.L., societate absorbită, din data de 29.09.2025;
- Decizia Asociatului unic al societății MAMA LUI ZBIR S.R.L., societate absorbită, din data de 29.09.2025;

Prezentul proiect comun de fuziune este întocmit de către administratorii societăților implicate în procesul de fuziune, cu respectarea următorului cadru legal:

- Legea societăților comerciale nr. 31/1990, actualizată;
- Legea contabilității nr. 82/1991, actualizată;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea 53/2003 privind Codul muncii;
- OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**Ordinul 1802/2014**”);
- OMFP nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Ordinul 897/2015**”);

I. SOCIETĂȚILE CARE FUZIONEAZĂ - considerații generale

Prezentul proiect de fuziune stabilește în temeiul prevederilor art. 238 alin. (1), lit. a raportat la art. 241 din Legea 31/1990 Legea Societăților Comerciale, modificată și republicată, condițiile fuzionării prin absorbție a următoarelor societăți comerciale:

- **ZBIRWEEK S.R.L.**, persoană juridică română, societate înființată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social în com. Ștefănești de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, tarla 44, parcela 337, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2020000163233/16.01.2020, Cod unic de înregistrare 42117449, certificat de înregistrare B5141972 emis la data de 10.02.2025, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2020000163233, prin administrator Zbirnoaia Monica, („**Societatea absorbantă**”);
- **FACOCO S.R.L.**, persoană juridică română, societate înființată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social în com. Ștefănești de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, camera 1, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2023004491234/10.07.2023, Cod unic de înregistrare 48463255, certificat de înregistrare B5037527 emis la data de 05.02.2025, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2023004491234, prin administrator Zbirnoaia Ion-Daniel („**Societatea absorbită**”);

- **PREA MARE S.R.L.**, persoană juridică română, societate înființată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social în sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, bl. P2, sc. B, et. parter, ap. 002, jud. Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2024028674009/07.10.2024, Cod unic de înregistrare 50655350, certificat de înregistrare B5037541 emis la data de 05.02.2025, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2024028674009, prin administrator Zbirnoaia-Chivu-Băloi Andrei („Societatea absorbită”);
 - **HODOROGU TATA ZBIR S.R.L.**, persoană juridică română, societate înființată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social în sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, camera 1, bl. P2, sc. B, etaj parter, ap. 002, jud. Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025009984003/12.02.2025, Cod unic de înregistrare 51278258, certificat de înregistrare B5142541 emis la data de 14.02.2025, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2025009984003, prin administrator Zbirnoaia Ion-Daniel („Societate absorbită”);
 - **MAMA LUI ZBIR S.R.L.**, persoană juridică română, societate înființată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social în sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, camera 1, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025048997000/07.07.2025, Cod unic de înregistrare 52097403, certificat de înregistrare B5360344 emis la data de 09.07.2025, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2025048997000, prin administrator Zbirnoaia Monica („Societate absorbită”).
- Luând în considerare faptul că:
- proiectul de fuziune a fost întocmit în baza datelor financiar - contabile furnizate de situațiile financiare ale societăților ZBIRWEEK S.R.L., FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR întocmite la data de 30.09.2025 (*Data de referință*), pe baza datelor din bilanțurile de verificare încheiate la aceeași dată;
 - s-a efectuat inventarierea și evaluarea internă a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale societăților care fuzionează, ale căror rezultate au fost înregistrate în contabilitate;
 - societățile implicate în fuziune și-au actualizat anual valoarea mijloacelor fixe, iar în exercițiul financiar curent **nu au avut loc evenimente deosebite** care să justifice o eventuală reevaluare;
- Pentru determinarea valorii patrimoniului fiecărei societăți implicate în fuziune s-au luat în considerare valorile din bilanțurile analitice așa cum au fost ele elaborate de fiecare societate în parte.

În consecință, prin Deciziile asociațiilor unici ai societăților mai sus menționate, asociații celor cinci societăți, absorbantă și absorbite, în unanimitate, au hotărât ca reevaluarea patrimoniului societăților absorbite să nu fie efectuată de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., iar valoarea patrimoniului fiecărei societăți la data fuziunii să fie cea din situațiile economico-financiare ale Societăților implicate în Fuziune. Efectele fuziunii se vor produce la data de 31.12.2025 (*Data fuziunii*), data încheierii exercițiului financiar curent al societăților participante la fuziune.

II. CADRUL LEGAL AL FUZIUNII

1. Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificări și completări;
2. Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificări și completări;
3. Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora;
4. Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările ulterioare;
5. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 688/10.09.2015, cu modificări și completări;

6. Deciziile Asociațiilor Unici ai societăților implicate în fuziune, din data de 29.09.2025, prin care s-a aprobat, de principiu, fuziunea societăților : **ZBIRWEEK S.R.L.** – societate absorbantă, și **FACOCO S.R.L.**, **PREA MARE S.R.L.**, **HODOROGU TATA ZBIR S.R.L.** și **MAMA LUI ZBIR S.R.L.** – societăți absorbite.

Prin Deciziile Asociațiilor Unici mai sus menționate, s-a hotărât inițierea procesului de fuziune prin absorbția de către societatea absorbantă, ZBIRWEEK S.R.L., a societăților FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L., în calitate de societăți absorbite, în cadrul căruia toate activele și pasivele, precum și proprietatea intelectuală, contractele, angajații, autorizațiile, licențele, calitatea de solicitant/calitatea procesuală în cadrul oricăror proceduri administrative, de autorizare, litigii, arbitraje și orice alte drepturi și obligații care aparțin societăților absorbite vor fi transferate către societatea absorbantă.

III. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

SOCIETATEA ABSORBANTĂ – ZBIRWEEK S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată, persoană juridică română

Denumirea: ZBIRWEEK S.R.L.

Sediul social: com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, tarla 44, parcela 337, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, România

Nr. de ordine în Registrul Comerțului : J2020000163233/16.01.2020

Cod unic de înregistrare: 42117449

Obiect principal de activitate: 7311 Activități ale agențiilor de publicitate

Capital social: 200 Lei, integral vărsat în numerar, divizat în 20 părți sociale cu valoare nominală de 10 Lei.

Asociați:

ZBIRNOAIA MONICA, deține 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare, respectiv 200 lei, reprezentând 100% din capitalul social

Structura capitalului social:

Nr crt	Nume și prenume	Nr sociale	părți	Valoare nominală(lei)	Valoare totală(lei)	Cota de participare
1	Zbirnoaia Monica	20		10	200	100%

SOCIETATI ABSORBITE:

1. FACOCO S.R.L.:

Forma juridică: societate cu răspundere limitată

Denumirea: FACOCO S.R.L.

Sediul social: com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, camera 1, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, România

Nr. de ordine în Registrul Comerțului : J2023004491234/10.07.2023

Cod unic de înregistrare: 48463255

Obiect principal de activitate: 7311 Activități ale agențiilor de publicitate;

Capital social: 200 Lei, integral vărsat în numerar, divizat în 20 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială.

Asociați:

ZBIRNOAIA ION-DANIEL, deține 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare parte socială, respectiv 200 lei, reprezentând 100% din capitalul social

Structura capitalului social:

Nr crt	Nume și prenume	Nr sociale	părți	Valoare nominală-lei	Valoare totală-lei	Cota de participare
1	Zbirnoaia Ion-Daniel	20		10	200	100%

2. PREA MARE S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată



Denumirea: PREA MARE S.R.L.

Sediul social: sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, bl. P2, sc. B, et. parter, ap. 002, jud. Ilfov

Nr. de ordine în Registrul Comerțului : J2024028674009/07.10.2024

Cod unic de înregistrare: 50655350

Obiect principal de activitate: 7311 Activități ale agențiilor de publicitate

Capital social: 200 Lei, integral vărsat în numerar, divizat în 20 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială

Asociați:

ZBÎRNOAIA-CHIVU-BĂLOI ANDREI, deține 200 părți sociale a câte 1 leu fiecare parte socială, respectiv 200 lei, reprezentând 100% din capitalul social

Structura capitalului social:

Nr crt	Nume și prenume	Nr sociale	părți	Valoare nominală(lei)	Valoare totala(lei)	Cota de participare
1	Zbîrnoaia-Chivu-Băloi Andrei	200		1	200	100%

3. HODOROGU TATA ZBIR S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată

Denumirea: HODOROGU TATA ZBIR S.R.L.

Sediul social: sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, camera 1, bl. P2, sc. B, etaj parter, ap. 002, jud. Ilfov, România

Nr. de ordine în Registrul Comerțului : J2025009984003/12.02.2025

Cod unic de înregistrare: 51278258

Obiect principal de activitate: 7311 Activități ale agențiilor de publicitate;

Capital social: 200 Lei, integral vărsat în numerar, divizat în 20 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială

Asociați:

ZBÎRNOAIA ION-DANIEL, deține 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare, respectiv 200 lei, reprezentând 100% din capitalul social

Structura capitalului social:

Nr crt	Nume și prenume	Nr sociale	părți	Valoare nominală(lei)	Valoare totală (lei)	Cota de participare
1	Zbîrnoaia Ion-Daniel	20		10	200	100%

4. MAMA LUI ZBIR S.R.L.

Forma juridică: societate cu răspundere limitată

Denumirea: MAMA LUI ZBIR S.R.L.

Sediul social: sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, camera 1, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, România

Nr. de ordine în Registrul Comerțului : J2025048997000/07.07.2025

Cod unic de înregistrare: 52097403

Obiect principal de activitate: 7311 Activități ale agențiilor de publicitate;

Capital social: 200 Lei, integral vărsat în numerar, divizat în 20 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială

Asociați:

ZBÎRNOAIA MONICA, deține 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare, respectiv 200 lei, reprezentând 100% din capitalul social

Structura capitalului social:

Nr crt	Nume și prenume	Nr sociale	părți	Valoare nominală lei	Valoare totala lei	Cota de participare
1	Zbîrnoaia Monica	20		10	200	100%

IV. FUNDAMENTAREA FUZIUNII

Societățile participante la fuziunea prin absorbție sunt afiliate și au același obiect de activitate respectiv "activități ale agenților de publicitate".

La baza deciziei de a realiza fuziunea au stat următoarele rațiuni economice și de strategie comercială:

- Eliminarea paralelismelor din cadrul structurilor administrative ale societăților care fuzionează, care vor avea ca efect reducerea costurilor și implicit creșterea beneficiilor economice viitoare;
- O mai bună utilizare a forței de muncă, a facilităților și a bazei tehnico-materiale, realizând astfel economii prin fuziunea celor cinci societăți;
- Creșterea beneficiilor economice viitoare prin consolidarea unei strategii comune;
- Creșterea puterii de negociere în fața partenerilor comerciali (furnizori, clienți);
- Simplificarea procedurilor de raportare inclusiv pentru autoritățile statului și reducerea costurilor necesare realizării acestora.

Fuziunea, așa cum s-a hotărât de principiu, de către Asociații Unici ale societăților participante la fuziune din data de 29.09.2025, se va efectua prin absorbție de către societatea ZBIRWEEK S.R.L., societate absorbantă, a societăților absorbite FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L. și va fi realizată prin transmiterea universală a patrimoniului - activ și pasiv - de la societățile absorbite care se dizolvă, fără lichidare, la societatea absorbantă.

Societățile implicate în fuziune au convenit la renunțarea întocmirii situațiilor financiare prevăzute la art.244, alin. (1), lit.d., din Legea 31/1990, republicată.

1. Fundamentarea juridică a Fuziunii

Potrivit dispozițiilor Art. 239 din Legea Societăților, inițierea Fuziunii Societăților Participante a fost aprobată prin Deciziile Asociațiilor Unici, mai sus menționate, prin care s-au decis următoarele:

- Inițierea de principiu a procesului de fuziune a Societăților Participante;
- Renunțarea la examinarea Proiectului de Fuziune de către experții desemnați de Registrul Comerțului și renunțarea la întocmirea raportului prevăzut de Art. 243³ din Legea Societăților de către acești experți;
- Împuternicirea administratorilor să pregătească, să semneze, să execute, să înregistreze și să ducă la îndeplinire oricare și toate documentele și formalitățile necesare în vederea realizării și finalizării în mod legal a procesului de fuziune, inclusiv, dar fără a se limita la, pregătirea, semnarea și executarea Proiectului de Fuziune, a procesului verbal de predare-primire a activelor și pasivelor ce urmează a fi transferate, înregistrarea la Registrul Comerțului a documentelor legate de realizarea procesului de fuziune și radierea societăților: FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L.

Proiectul de Fuziune a fost întocmit în conformitate cu Art. 241 din Legea Societăților. Proiectul de Fuziune va fi publicat pe pagina de web a Oficiului Registrului Comerțului și pe paginile de web: <https://zbirweek.ro>; <https://facoco.ro>; <https://preamare.ro>; <https://hodorogutatazbir.ro>; <https://mamaluizbir.ro>, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună, înainte de data la care se va decide cu privire la fuziune în conformitate cu Art. 242 din Legea Societăților.

Oricare dintre creditorii Societăților Participante pot formula opoziție asupra Fuziunii în termen de 30 (treizeci) zile de la data publicării Proiectului de Fuziune dacă, potrivit legii, dețin o creanță certă, lichidă și anterioară datei publicării proiectului de fuziune și nescadentă la data publicării.

După expirarea perioadei de exercitare de către creditorii a dreptului de opoziție, asociații Societăților Participante la fuziune vor adopta, potrivit Art. 246 din Legea Societăților, hotărârea finală de aprobare a Fuziunii, pe baza documentelor care vor fi puse la dispoziția asociaților.

2. Fundamentarea economică a Fuziunii

Societățile Participante au convenit prin acest Proiect de Fuziune să asigure o politică unitară și coerentă în abordarea sectorului de piață relevant și, în același timp, au avut în vedere următoarele:

- Necesitatea eficientizării actului de decizie managerial, având în vedere faptul că Societățile implicate în fuziune sunt afiliate și au același obiect de activitate, evitându-se astfel paralelisme din cadrul structurilor de conducere;
- Simplificarea întocmirii raportărilor contabile și fiscale cerute de autoritățile române și de asociații societăților implicate în fuziune va duce la economii de timp și de costuri;
- Realizarea fuziunii va duce la concentrarea activelor în cadrul Societății Absorbante, având consecința consolidării poziției pe piața acestora și creșterii puterii de negociere a Societății Absorbante cu furnizorii, cu clienții și cu alți parteneri de afaceri;
- Administrarea mai eficientă a fondurilor necesare desfășurării activității;
- Din punct de vedere operațional și logistic, va deveni mai facilă și mai eficientă administrarea activităților, desfășurate în prezent de Societățile implicate în fuziune, dacă acestea vor fi derulate de Societatea Absorbantă.

V. TERMENII ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

Fuziunea are loc prin absorbția societăților FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L. de către societatea ZBIRWEEK S.R.L., societatea absorbantă, în cursul căreia toate activele și pasivele, precum și proprietatea intelectuală, contractele, salariații, autorizațiile, licențele, calitatea de solicitant/procesuală în cadrul oricăror proceduri administrative, de autorizare, litigii, arbitraje și orice alte drepturi și obligații vor fi transferate către societatea absorbantă.

În urma Fuziunii, activele și pasivele societăților absorbite FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L. (activele nete) vor fi transferate către societatea ZBIRWEEK S.R.L.

În urma acestui transfer, capitalul social al societății ZBIRWEEK S.R.L. va fi modificat și noile părți sociale emise vor fi alocate asociaților societăților absorbite, respectiv FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L. S.R.L., pe baza ratei de schimb.

Din punct de vedere contabil, oricare și toate tranzacțiile Societăților Absorbite se vor considera transferate către societatea ZBIRWEEK S.R.L. la „Data Efectivă a Fuziunii”.

Numele, existența și toate activitățile, capacitățile, drepturile, privilegiile și obiectivele societății ZBIRWEEK S.R.L. vor continua fără a fi afectate de către Fuziune, cu excepția celor prevăzute în acest Proiect de Fuziune.

Fiind Societate Absorbantă, societatea ZBIRWEEK S.R.L. va fi guvernată în continuare de legile din România și va prelua toate drepturile, privilegiile, imunitățile, calitatea de solicitant/procesuală în cadrul oricăror proceduri administrative, de autorizare, litigii, arbitraje, activele, pasivele, salariații și obligațiile Societăților Absorbite, în conformitate cu Legea Societăților.

Fuziunea va avea efectele specificate în Legea Societăților.

De asemenea, pentru a nu exista dubii, contractele comerciale, activele și autorizațiile Societăților Absorbite vor fi preluate de către Societatea Absorbantă, în condițiile legii.

În urma Fuziunii, Societățile Absorbite își vor înceta existența și vor fi radiate de la Registrul Comerțului.

În urma aprobării definitive a Fuziunii de către asociații societăților ZBIRWEEK S.R.L. și, respectiv FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L. *se vor adopta următoarele modificări* la Actul Constitutiv al societății absorbante și respectiv la situația societăților absorbite, care vor fi ulterior înregistrate la Registrul Comerțului:

- capitalul social al societății absorbante și noua structură a capitalului social, ca urmare a Fuziunii;
- încetarea existenței și radierea de la Registrul Comerțului a societăților absorbite: FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L..



VI. DATA DE REFERINȚĂ PENTRU SITUAȚIILE FINANCIARE ALE FUZIUNII

Data de referință pentru situațiile financiare în baza cărora se realizează Fuziunea ("Situațiile Financiare de Fuziune") este data **30.09.2025**.

În consecință, Situațiile Financiare de Fuziune ale Societăților au fost întocmite pe baza datelor financiare și contabile la data de 30.09.2025.

VII. EFECTELE FUZIUNII

Efectele fuziunii se vor produce de la data de **31.12.2025, Data finală a Fuziunii**.

Fuziunea se face cu transmiterea integrală a patrimoniului societăților absorbite către societatea absorbantă, cu toate drepturile și obligațiile pe care le au societățile absorbite, în starea în care se află la data fuziunii.

Patrimoniul societăților absorbite va fi predat societății absorbante, ca efect al fuziunii, pe bază de protocol de predare-primire.

Societatea absorbantă va dobândi drepturile și obligațiile societăților absorbite, în cadrul procesului de fuziune.

Ca urmare a procesului de fuziune, societățile absorbite își vor înceta existența pierzându-și personalitatea juridică și se vor dizolva, urmând a fi radiate de la Oficiul Registrului Comerțului.

VIII. a. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

Elementele de activ și pasiv ale societăților participante la fuziune au fost evaluate prin **metoda activului net contabil**, pe baza valorilor înscrise în bilanțurile de fuziune de la data de 30.09.2025, întocmite pe baza bilanțelor contabile încheiate la aceeași dată, în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificări și completări, cu aplicarea corespunzătoare a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

"Metoda activului net contabil" s-a aplicat urmărind următoarele principii:

- valoarea întreprinderii este echivalentă cu valoarea patrimoniului pe care îl deține;
- nu sunt luate în calcul elementele necontabilizate ca goodwill-ul, credibilitatea întreprinderii în relația cu partenerii, cunoștințele personalului, informațiile din baza de date;
- nu are în vedere rezultatul potențial asociat activităților viitoare;
- relația de calcul este: valoarea activelor deținute - datorii contractate.

Metoda folosită în proiectul de fuziune este cea mai adecvată în determinarea aporturilor nete deoarece societățile nu sunt cotate la bursă iar evaluarea elementelor necontabilizate presupune multe estimări și previzionări cu grad ridicat de incertitudine.

Patrimoniul societăților implicate în fuziune și preluat integral de societatea absorbantă se prezintă conform situațiilor financiare elaborate la data de referință de 30.09.2025 după cum urmează:

		ZBIRWEEK S.R.L. Societate absorbantă	FACOCO S.R.L. Societate absorbită	PREA MARE S.R.L. Societate absorbită	HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. Societate absorbită	MAMA LUI ZBIR S.R.L. Societate absorbită
A	ACTIVE IMOBILIZATE	668,222	2,919,461	1,458,039	466,981	-
	1. IMOBILIZARI NECORPORALE	-	-		53.32	-
	2. IMOBILIZARI CORPORALE	668,221.99	2,919,461.35	1,458,038.98	466,927.60	-



	3. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	-	-			-
B	ACTIVE CIRCULANTE	78,342.65	738,716.55	69,279.25	617,367	327,049
	1. STOCURI	-	-	-		0
	2. CREANȚE	50,287.60	359,948.64	64,328.84	104,012.59	115,535.17
	3. DISPONIBILITĂȚI BĂNEȘTI	28,055.05	378,767.91	4,950.41	513,354.16	211,514.18
C	CHELTUIELI în AVANS	11.79	11,089.43	3,227.27	38	113
D	DATORII PE TERMEN SCURT - DATORII, CE TREBUIESC PLĂTITE ÎNTR - O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	4,356	932,417.92	69,219.76	39,870.35	15,321.25
E	ACTIVE NETE/DATORII CURENTE NETE	73,998	(182,612)	3,287	577,534	311,841
F	TOTAL ACTIVE - DATORII CURENTE	742,220	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841
G	DATORII PE TERMEN LUNG - DATORII, CE TREBUIESC PLĂTITE ÎNTR - O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 an	-	-	-	-	-
H	PROVIZIOANE	-	-	-	-	-
I	VENITURI în AVANS	-	-	-	-	-
J	CAPITAL REZERVE și	240	240	240	200	200
	1. CAPITAL SUBSCRIS și VARSAT	200	200.00	200.00	200.00	200.00
	2. PRIME DE CAPITAL					
	3. REZERVE DIN REEVALUARE					
	4. ALTE REZERVE	40	40.00	40.00	-	
	5. PROFIT/PIERDERE REPORTAT/Ă	1,036,184	3,048,056.90	749,404.05	-	
	6. PROFIT/PIERDERE LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE	(294,204)	(311,447.49)	711,681.69	1,044,314.82	311,640.60
	TOTAL CAPITALURI PROPRII	742,220	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841

CAPITALURI	-					
TOTAL	742,220	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841	

b. PATRIMONIUL TRANSFERAT

Societatea Absorbantă va prelua integral patrimoniul Societăților Absorbite, conform situațiilor financiare de fuziune prezentate mai sus.

Următoarele categorii de active aparținând Societăților Absorbite se transmit cu titlu universal Societății Absorbante:

Bunuri imobile: terenuri, clădiri, (anexa nr. 1 la prezentul înscris, ce face parte integrantă din acesta), pentru care au fost obținute extrasele de carte pentru autentificare nr. 406772, 406784, 406785, 406825, 406830, 406835, 406848, 406876, 406880 și 406807 din data de 03.11.2025 emise de OCPI Ilfov.

Bunuri mobile: autoturisme, echipament IT, mobilier și aparatură de birou, telefoane (anexa nr. 2 la prezentul înscris, ce face parte integrantă din acesta);

Imobilizări necorporale: licențe, cheltuieli de constituire neamortizate;

Creanțe comerciale, creanțe față de asociați, alte creanțe, disponibilități bănești din casa și conturile curente ale Societăților Absorbite.

Societatea absorbantă preia toate datoriile (pe termen scurt și lung) ale Societăților Absorbite, inclusiv:

Datorii comerciale, către furnizori;

Datorii către bugetul de stat, impozite, taxe, contribuții;

Împrumuturi contractate (daca exista);

Orice alte obligații asumate de Societățile Absorbite înainte de Data Efectivă a Fuziunii;

Elementele de capital propriu.

La Data Efectivă a Fuziunii, drepturile și obligațiile izvorâte din toate contractele semnate de Societățile Absorbite (inclusiv contracte de muncă, contracte de prestări servicii, contracte de închiriere, licențe, etc.) se transferă deplin drept către Societatea absorbantă, care continuă executarea acestora, în starea în care sunt la Data Efectivă a Fuziunii.

Transferul activelor și pasivelor se consemnează în procese-verbale/protocoale de predare-primire semnate între reprezentanții legali ai Societăților Absorbite și ai Societății Absorbante, anterior radierii Societăților Absorbite din Registrul Comerțului, dar cu efect de la Data Efectivă a Fuziunii. Toate titlurile de proprietate, dosarele, arhivele, înregistrările, registrele sau alte documente având legătură cu elementele transferate vor fi predate Societății Absorbante.

IX - VALOAREA CONTABILĂ A ACTIVULUI NET ȘI A PĂRȚILOR SOCIALE, STABILIREA RATEI DE SCHIMB

a. Valoarea activului net contabil:

Situația patrimonială a societăților participante la fuziune, în rezumat, se prezintă după cum urmează:

	Denumire element	ZBIRWEE K S.R.L. Societate absorbantă	FACOCO S.R.L. societate absorbită	PREA MARE S.R.L. societate absorbită	HODOROG U TATA ZBIR S.R.L. societate absorbită	MAMA LUI ZBIR S.R.L. societate absorbită
1	TOTAL ACTIV	746,576	3,669,267	1,530,546	1,084,385	327,162
2	TOTAL PASIV	4,356	932,418	69,220	39,870	15,321
3	CAPITALURI PROPRII	742,220	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841

La nivelul societății absorbante ZBIRWEEK S.R.L. – valoarea activul net contabil (capitalurile proprii), rezultată din situațiile financiare ale societății, este de 742.220 lei. În concluzie, **activul net contabil** (capitalurile proprii), care va fi considerat ca aport net adus în fuziune de către societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L., este de **742.220 lei**.

La nivelul societăților absorbite :

1. FACOCO S.R.L. – valoarea activul net contabil (capitalurile proprii), rezultată din situațiile financiare ale societății, este de 2.736.849 lei;
2. PREA MARE S.R.L. - valoarea activul net contabil (capitalurile proprii), rezultată din situațiile financiare ale societății, este de 1.461.326 lei;
3. HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. - valoarea activul net contabil (capitalurile proprii), rezultată din situațiile financiare ale societății, este de 1.044.515 lei;
4. MAMA LUI ZBIR S.R.L. - valoarea activul net contabil (capitalurile proprii), rezultată din situațiile financiare ale societății, este de 311.841 lei;

Activele societăților absorbite (mijloace fixe, drepturile intelectuale, certificatele, permisele, avizele, autorizațiile, etc), care vor fi aduse aport la fuziune, se vor preda către societatea absorbantă pe bază de proces-verbal de predare-primire.

b. Calculul valorii contabile a părților sociale:

Valoarea contabilă a unei părți sociale a fost calculată ca raport între aporturile nete ale societăților participante la Fuziune și numărul de părți sociale emise de acestea, după cum urmează:

	DENUMIRE ELEMENT	ZBIRWEEK S.R.L. Societate absorbantă	FACOCO S.R.L. societate absorbită	PREA MARE S.R.L. societate absorbită	HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. societate absorbită	MAMA LUI ZBIR S.R.L. societate absorbită
1	ACTIVUL NET	742,220.05	2,736,849.41	1,461,325.74	1,044,514.82	311.840.60
2	NR PARTI SOCIALE	20	20	200	20	20
3	VALOAREA CONTABILĂ A UNEI PARTI SOCIALE	37,111.00	136,842.47	7,306.63	52,225.74	15,592.03

c. Rata de schimb

Rata de schimb al părților sociale a fost determinată în conformitate cu prevederile Ordinului 897/2015 prin împărțirea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante.

Valoarea contabilă a fost calculată ca raport între activul-net al Societăților Participante la Fuziune și numărul de părți sociale ale acestora.

Prezentăm în tabelul de mai jos atât valorile contabile ale unei părți sociale, cât și calculul ratei de schimb:

	DENUMIRE ELEMENT	ZBIRWEEK S.R.L. Societate absorbantă	FACOCO S.R.L. societate absorbită	PREA MARE S.R.L. societate absorbită	HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. societate absorbită	MAMA LUI ZBIR S.R.L. societate absorbită
1	VALOAREA CONTABILĂ A UNEI PĂRȚI SOCIALE	37,111	136,842	7,307	52,226	15,592

2	RATA SCHIMB PARȚILOR SOCIALE	DE A		3.6874	0.1969	1.4073	0.4201
---	---------------------------------------	---------	--	--------	--------	--------	--------

Rata de schimb a părților sociale ale societăților absorbite la data de referință de 30.09.2025 este prezentată în tabelul de mai sus și anume: FACOCO S.R.L. – 3,6874; PREA MARE S.R.L. – 0.1969; HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. – 1,4073 și MAMA LUI ZBIR S.R.L. – 0,4201 și s-a calculat după următoarea formulă:

Rata de schimb a părților sociale = Valoare contabilă PS societate absorbită/Valoare contabilă PS societate absorbantă .

Rezultatul calculului ratei de schimb a părților sociale indică faptul că :

- pentru o parte socială a societății absorbite FACOCO S.R.L., societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. trebuie să emită 3.6874 părți sociale;
- pentru o parte socială a societății absorbite PREA MARE S.R.L., societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. trebuie să emită 0.1969 părți sociale;
- pentru o parte socială a societății absorbite HODOROGU TATA ZBIR S.R.L., societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. trebuie să emită 1,4073 părți sociale;
- pentru o parte socială a societății absorbite MAMA LUI ZBIR S.R.L., societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. trebuie să emită 0,4201 părți sociale;

d. Numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de societatea absorbantă

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 - pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, stabilirea numărului de părți sociale ce urmează a fi emise de societatea absorbantă în urma fuziunii se efectuează fie prin raportarea activului net aportat al societății absorbite la valoarea contabilă a unei acțiuni a societății absorbante, fie prin înmulțirea numărului de acțiuni ale societății absorbite cu rata de schimb a acțiunilor.

	DENUMIRE ELEMENT	FACOCO S.R.L. SOCIETATE ABSORBITĂ	PREA MARE S.R.L. SOCIETATE ABSORBITĂ	HODOROG U TATA ZBIR S.R.L. SOCIETATE ABSORBITĂ	MAMA LUI ZBIR S.R.L. SOCIETAT E ABSORBIT Ă
1	VALOAREA ACTIVULUI NET AL SOCIETĂȚII ABSORBITE	2,736,849.41	1,461,325.74	1,044,514.82	311,840.60
2	VALOAREA CONTABILĂ A UNEI PĂRȚI SOCIALE A SOCIETĂȚII ABSORBANTE	37,111	37,111	37,111	37,111
3	RAPORT PĂRȚI SOCIALE NOI	74	39	28	8

Ținând cont de cele de mai sus, rezultă ca societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. va proceda la majorarea capitalului său social subscris și vărsat cu suma de 1.490 lei, 149 părți sociale a câte 10 lei valoare nominală, care vor fi repartizate asociaților societăților absorbite astfel:

- FACOCO S.R.L. – dl Zbîrnoaia Ion - Daniel – 74 părți sociale;
- PREA MARE S.R.L. – dl. Zbîrnoaia - Chivu - Băloi Andrei – 39 părți sociale;
- HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. – dl Zbîrnoaia Ion - Daniel -28 părți sociale;
- MAMA LUI ZBIR S.R.L. – dna Zbîrnoaia Monica - 8 părți sociale .



Participarea asociațiilor la capitalul social al societății absorbante, după executarea fuziunii, va fi următoarea:

1. Zbîrnoaia Monica – 28 părți sociale (20 părți sociale actuale + 8 părți sociale noi) – procent 16.56%;
2. Zbîrnoaia Ion-Daniel – 102 părți sociale noi – procent 60.36%;
3. Zbîrnoaia-Chivu-Băloi Andrei – 39 părți sociale noi procent 23.08- %.

e. Prima de fuziune

Conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, prima de fuziune a fost stabilită, la data de referință 30.09.2025, pe baza activelor nete contabile ale societăților care fuzionează și reprezintă diferența dintre valoarea contabilă a activului net transferat și valoarea nominală a părților sociale nou emise.

	Denumire element	FACOCO S.R.L. societate e absorbită	PREA MARE S.R.L. societate absorbită	HODOROG U TATA ZBIR S.R.L. societate absorbită	MAMA LUI ZBIR S.R.L. societate absorbită
1	VALOAREA ACTIVULUI APORTAT NET	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841
2	VALOARE NOMINALĂ A PĂRȚILOR SOCIALE NOU EMISE	740	390	280	80
3	PRIMA DE FUZIUNE	2,736,111	1,460,932	1,044,233	311,757

f. Structura capitalului social al societății absorbante, ulterior realizării fuziunii.

Ca urmare a fuziunii societății absorbante ZBIRWEEK S.R.L. cu societățile absorbite FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L., societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. va avea un capital social subscris și vărsat în suma totală de 1.690 lei care va fi împărțit în 169 de părți sociale (dintre care 149 părți sociale nou emise).

Nr cr t	Denumire asociat	Capital social înainte de fuziune				Capital social după fuziune			
		Nr părți sociale	Valoare nominală	Total valoare	Procent deținut	Nr părți sociale	Valoare nominală	Total valoare	Procent deținut
1	ZBIRNOAIA MONICA	20	10	200	100%	28	10	280	16.57%
2	ZBIRNOAIA ION-DANIEL	-	-	-	-	102	10	1,020	60.36%
3	ZBIRNOAIA - CHIVU BĂLOI ANDREI	-	-	-	-	39	10	390	23.08%
		20	10	200	100%	169	30	1,690	100.00 %

X. DREPTURI CONFERITE DE SOCIETATEA ABSORBANTĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI DEȚINĂTORILOR DE ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARA DE ACȚIUNI. MĂSURI PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA

Nu este cazul.

XI. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE NOU EMISE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT

Părțile sociale nou emise, ca urmare a fuziunii, vor permite deținătorilor lor să exercite drepturile conferite de calitatea de asociați al societății absorbante ZBIRWEEK S.R.L. (inclusiv dreptul de a participa la beneficii), începând cu data de la care fuziunea produce efecte, respectiv începând cu data de 31.12.2025, așa cum s-a stabilit prin Decizia Asociatului Unic din 29.09.2025 a societății absorbante ZBIRWEEK S.R.L., respectiv Decizia Asociatului Unic al societății absorbite FACOCO S.R.L. din data de 29.09.2025, Decizia Asociatului Unic al societății absorbite PREA MARE S.R.L. din data de 29.09.2025, Decizia Asociatului Unic absorbite HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. din data de 29.09.2025 și Decizia Asociatului Unic al societății absorbite MAMA LUI ZBIR S.R.L. din data de 29.09.2025, fără a exista alte condiții speciale care să afecteze acest drept.

XII. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR LA CARE FACE REFERIRE ART 243³ DIN LEGEA 31/1990 ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR CARE FUZIONEAZĂ

În conformitate cu cele prevăzute de Decizia asociatului unic al societății absorbante ZBIRWEEK S.R.L. din data de 29.09.2025 și de Deciziile asociaților unici ai societăților absorbite: FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L. din data de 29.09.2025 s-a luat act de faptul că:

- nu este necesară elaborarea raportului prevăzut de art. 243² din Legea 31/1990, respectiv a unui raport scris, detaliat în care administratorii să explice proiectul de fuziune și să precizeze fundamentul său juridic și economic,
- nu este necesară elaborarea raportului prevăzut de art. 243³ din Legea 31/1990, respectiv a unui raport întocmit de unul sau mai mulți experți, persoane fizice ori juridice, desemnați de către judecătorul-delegat pentru a examina proiectul de fuziune și a întocmi un raport scris către acționari;
- nu se acordă avantaje speciale membrilor organelor administrative sau de control ale societăților care fuzionează, ca urmare a fuziunii.

XIII. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE FUZIUNE

Data situațiilor financiare de fuziune ale societăților care fuzionează este *data de referință*, respectiv data de **30.09.2025**.

Situațiile financiare de fuziune pe baza cărora administratorii societăților participante la fuziune au pregătit prezentul proiect de fuziune sunt cele întocmite la data de **30.09.2025**.

XIV. SITUAȚIILE FINANCIARE DE FUZIUNE

Evaluarea activelor și pasivelor societăților participante la fuziune a fost efectuată prin aplicarea metodei activului net, în acest caz, elementele bilanțiere fiind preluate de către societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societăților care le cedează, respectiv a societăților absorbite: FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR S.R.L..

Situațiile financiare de fuziune întocmite la data de referință de 30.09.2025 sunt fundamentate pe baza bilanțelor de verificare ale societăților participante la fuziune, întocmite la data de 30.09.2025, și se prezintă conform tabelului de mai jos:

	ZBIRWEEK S.R.L. Societate absorbantă	FACOCO S.R.L. societate absorbită	PREA MARE S.R.L. societate absorbită	HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. societate absorbită	MAMA LUI ZBIR S.R.L. societate absorbită
--	---	--	--	---	--

	ACTIVE IMOBILIZATE	668,222	2,919,461	1,458,039	466,981	-
	1. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	-	-		53.32	-
	2. IMOBILIZĂRI CORPORALE	668,221.99	2,919,461.35	1,458,038.98	466,927.60	-
	3. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	-	-			-
B	ACTIVE CIRCULANTE	78,342.65	738,716.55	69,279.25	617,367	327,049
	1. STOCURI	-	-	-		0
	2. CREANȚE	50,287.60	359,948.64	64,328.84	104,012.59	115,535.17
	3. DISPONIBILITĂȚI BĂNEȘTI	28,055.05	378,767.91	4,950.41	513,354.16	211,514.18
C	CHELTUIELI ÎN AVANS	11.79	11,089.43	3,227.27	38	113
D	DATORII PE TERMEN SCURT - DATORII CE TREBUIESC PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	4,356	932,417.92	69,219.76	39,870.35	15,321.25
E	ACTIVE NETE/DATORII CURENTE NETE	73,998	(182,612)	3,287	577,534	311,841
F	TOTAL ACTIVE - DATORII CURENTE	742,220	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841
G	DATORII PE TERMEN LUNG - DATORII CE TREBUIESC PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN	-				
H	PROVIZIOANE	-				
I	VENITURI ÎN AVANS	-				
J	CAPITAL ȘI REZERVE	240	240	240	200	200
	1. CAPITAL SUBSCRIS ȘI VARSAT	200	200.00	200.00	200.00	200.00
	2. PRIME DE CAPITAL					
	3. REZERVE DIN REEVALUARE					
	4. ALTE REZERVE	40	40.00	40.00	-	
	5. PROFIT/PIERDERE REPORTAT/A	1,036,184	3,048,056.90	749,404.05	-	
	6. PROFIT/PIERDERE LA SFÂRȘITUL PERIOADEI	(294,204)	(311,447.49)	711,681.69	1,044,314.82	311,640.60
	RAPORTARE					
	TOTAL CAPITALURI PROPRII	742,220	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841
	CAPITALURI - TOTAL	742,220	2,736,849	1,461,326	1,044,515	311,841



XV. DATA EFECTIVĂ A FUZIUNII

Societățile care fuzionează, conform Deciziilor asociaților unici ai societății absorbante și ai societăților absorbite au decis că data efectivă a fuziunii este **31.12.2025, orele 24.00**. După această data, se consideră că fuziunea produce efecte, iar tranzacțiile societăților absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante.

XVI. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII ABSORBITE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII ABSORBANTE

Data de la care tranzacțiile societăților absorbite vor fi tratate din punct de vedere contabil ca fiind ale societății absorbante este data de **01.01.2026** și reprezintă prima zi a lunii următoare **datei efective a fuziunii, respectiv 31.12.2025**.

XVII. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE

Actul constitutiv al societății absorbante ZBIRWEEK S.R.L va fi modificat, ca urmare a fuziunii, în baza prezentului proiect de fuziune, a deciziilor asociaților unici ai societăților absorbite, respectiv FACOCO S.R.L., PREA MARE S.R.L., HODOROGU TATA ZBIR S.R.L. și MAMA LUI ZBIR care au aprobat fuziunea, precum și a modificărilor ce vor interveni în privința înregistrării fuziunii la Oficiul Registrului Comerțului.

Societatea absorbantă va realiza demersurile care se impun în vederea modificării înregistrărilor existente cu privire la dreptul de proprietate al bunurilor, prin înlocuirea societății absorbite cu societatea absorbantă ca beneficiar și succesor legal cu titlu universal al drepturilor de proprietate și al altor drepturi asupra acestor bunuri.

Bunurile deținute în proprietate de către societățile absorbite sau asupra cărora societățile absorbite au drepturi reale sau de creanță vor fi menționate în protocolul de predare-primire, care va produce efecte la data efectivă a fuziunii, respectiv 31.12.2025.

Totodată, ca urmare a fuziunii, societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. va înlocui societățile absorbite și va prelua, ca succesor de drept, toate drepturile și obligațiile acestora derivând din toate actele, contractele și părțile sociale ale societăților absorbite existente la data efectivă a fuziunii, respectiv 31.12.2025.

Societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L va deține, cu privire la toate drepturile și obligațiile transferate sau la activele și pasivele preluate de la societățile absorbite ca urmare a fuziunii, toate puterile de a iniția sau continua orice acțiuni în instanță sau alte proceduri legale, de a lua orice decizie cu privire la orice procedură de soluționare a disputelor în care sunt implicate societățile absorbite de la data efectivă a fuziunii, respectiv de la data de 31.12.2025, inclusiv de a încasa sau de a plăti orice suma în legătură cu asemenea decizii.

Pentru evitarea oricărui dubiu, începând cu data efectivă a fuziunii, 31.12.2025, toate drepturile și obligațiile procesuale și de drept material derivate din litigiile în care societățile absorbite sunt parte vor fi preluate de societatea absorbantă.

De asemenea, societatea absorbantă va deține, cu privire la toate drepturile și obligațiile transferate sau la activele și pasivele preluate de la societățile absorbite, toate puterile de a iniția sau continua orice acțiuni sau proceduri legale în fața oricăror autorități, în raport cu terțe persoane sau în instanță.

În vederea consolidării/confirmării drepturilor derivând din oricare dintre actele, contractele, autorizațiile de funcționare și părțile sociale ale societăților absorbite existente la data efectivă a fuziunii, respectiv 31.12.2025, inclusiv cu privire la proceduri/acțiuni privind înregistrarea unor bunuri, acte sau drepturi în registrele legale de publicitate, precum și proceduri/acțiuni menite a asigura opozabilitatea erga omnes a oricăror acte sau drepturi derivând din oricare dintre actele, contractele și acțiunile societății absorbite existente la data efectivă a fuziunii se vor transfera de drept societății absorbante.

Societățile absorbite își vor îndeplini obligațiile fiscale declarative și către toate autoritățile relevante, înaintea radierii din evidența acestora. Totuși, obligațiile de plată izvorâte din obligațiile declarative ale societăților absorbite după radiere, vor fi preluate de către *societatea absorbantă*, începând cu data efectivă a fuziunii 31.12.2025.

Societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. își va păstra denumirea și forma juridică, va continua să aibă același sediu ca la data proiectului de fuziune, iar modul în care conducerea societății va fi asigurată după fuziune se va decide în adunarea generală a asociaților.

În contextul fuziunii, societățile absorbite vor transfera către societatea absorbantă, iar aceasta din urmă va prelua în mod corespunzător toate licențele și autorizațiile de funcționare ale societăților absorbite, dacă e cazul. Societatea absorbantă ZBIRWEEK S.R.L. va răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale societăților absorbite.

Conform prevederilor art. 242 alin (2¹) și alin (2³) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, prezentul proiect de fuziune va fi publicat pe pagina web a Oficiului Registrului Comerțului și pe pagina web a societăților participante la fuziune, respective: <https://zbirweek.ro>; <https://facoco.ro>; <https://preamare.ro>; <https://hodorogutatazbir.ro>; <https://mamaluizbir.ro> pe o perioadă continuă de cel puțin o lună, înainte de data la care se decide cu privire la fuziune.

Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului înscris au fost calculate conform anexei nr. 2 pct. I din Ordinul Ministrului Justiției nr. 177/C/2024 pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii minimale pentru serviciile prestate de notarii publici avându-se în vedere valoarea de 1.876.407,15

(unmillionoptșaptezeceșisăsemiiipatrusuteșaptezeceșicincisprezecebani) Lei, reprezentând valoarea rămasă a bunurilor imobile care se transferă în vederea fuziunii, și conform nr. 2 pct. XIV lit. b) din Ordinul Ministrului Justiției nr. 177/C/2024 pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii minimale pentru serviciile prestate de notarii publici avându-se în vedere valoarea de 2.968.074,10 (douămilioanenouășuteșazeceșioptmiișaptezeceșipatruleșizecebani) Lei, reprezentând valoarea rămasă a bunurilor mobile care se transferă în vederea fuziunii.

Prezentul înscris a fost autentificat de notarul public Olteanu Oana din cadrul Societății Profesionale Notariale Ad Validitatem într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7(șapte) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 6(șase) exemplare au fost eliberate părților.

Societate absorbantă,
ZBIRWEEK S.R.L
Prin administrator
S.S. Zbîrnoaia Monica

Societăți absorbite:

FACOCO S.R.L
Prin administrator
S.S. Zbîrnoaia Ion-Daniel

PREA MARE S.R.L
Prin administrator
S.S. Zbîrnoaia-Chivu-Băloi Andrei

HODOROGU TATA ZBIR S.R.L
Prin administrator
S.S. Zbîrnoaia Ion-Daniel

MAMA LUI ZBIR S.R.L
Prin administrator
S.S. Zbîrnoaia Monica

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială Ad Validitatem

Licența de funcționare nr. 257/02.08.2024

Sediul: Oraș Voluntari, Str. Mircea cel Bătrân nr. 15,

C2, Et. 1, Ap. 3 și 4, Jud. Ilfov

E-mail: contact@advaliditatem.ro

E-mail: bnp.oana.olteanu@gmail.com

Tel: 0767.026.797; 021.269.03.51



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1763

Anul 2025 luna Noiembrie ziua 05

Eu, **Olteanu Oana**, notar public, m-am deplasat la adresa din județul Ilfov, comuna Ștefăneștii de Jos, clădirea cu număr cadastral 57724-C1, unde am găsit pe:

ZBÎRNOAIA MONICA, cetățean român, domiciliată în Jud. Ilfov, Sat Ștefăneștii de Jos (Com. Ștefăneștii de Jos), Str. Libertății nr. 6, bl. P2, sc. B, ap. 002, identificată cu CI nr. IF1007090 eliberată de SPCLEP Ștef. de Jos la data de 23.06.2025, cu valabilitate până la data de 22.06.2035, având CNP 2771124250526, în calitate de reprezentant legal (administrator) al societății **ZBIRWEEK S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, tarla 44, parcela 337, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, Cod unic de înregistrare 42117449, în baza Decizia Asociatului Unic al Zbirweek S.R.L. din data de 29.09.2025, și al societății **MAMA LUI ZBIR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, camera 1, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, Cod unic de înregistrare 52097403, în baza Decizia Asociatului Unic al societății Mama Lui Zbir S.R.L. din data de 29.09.2025

ZBÎRNOAIA ION-DANIEL, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Ștefăneștii de Jos (Com. Ștefăneștii de Jos), Str. Libertății nr. 6, bl. P2, sc. B, ap. 002, identificat cu CI nr. IF1007092 eliberată de SPCLEP Ștef. de Jos la data de 23.06.2025, cu valabilitate până la data de 22.06.2035, având CNP 1730419250562, în calitate de reprezentant legal (administrator) al societății **FACOCO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, parter, camera 1, bl. P2, sc. B, ap. 002, jud. Ilfov, Cod unic de înregistrare 48463255, în baza Deciziei Asociatului Unic al Societății Facoco S.R.L. din data de 29.09.2025, și al societății **HODOROGU TATA ZBIR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, camera 1, bl. P2, sc. B, etaj parter, ap. 002, jud. Ilfov, Cod unic de înregistrare 51278258, în baza Decizia Asociatului Unic al societății Hodorogu Tata Zbir S.R.L. din data de 29.09.2025

ZBÎRNOAIA-CHIVU-BĂLOI ANDREI, cetățean român, domiciliat în Jud. Ilfov, Sat Ștefăneștii de Jos, Com. Ștefăneștii de Jos, Str. Libertății nr. 6, bl. P2, sc. B, et. P, ap. 002, identificat cu CI nr. IF1012969 eliberată de SPCLEP Ștef. de Jos la data de 31.07.2025, cu valabilitate până la data de 30.07.2035, având CNP 1980207160026, în calitate de reprezentant legal (administrator) al societății **PREA MARE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Libertății nr. 6, bl. P2, sc. B, et. parter, ap. 002, jud. Ilfov, Cod unic de înregistrare 50655350, în baza Decizia Asociatului Unic al Societății Prea Mare S.R.L. din data de 29.09.2025

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 2 (două) anexe.

În temeiul **art. 12 lit. b)** din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în sumă totală de 27.890,50 lei (23.050,00 lei + 4.840,50 lei T.V.A.) cu OP/2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. OLTEANU OANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7(șapte) exemplare, de Olteanu Oana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



SITUATIA IMOBILELOR PRELUATE DE SOCIETATEA ABSORBANTA ZBIRWEEK SRL DE LA SOCIETATILE ABSORBITE

NR.	DENUMIRE MIJLOC FIX	Ctr de vz cump	Val intrare	Amortizare cumulata	Valoare ramasa
SOCIETATEA ABSORBITA FACOCO SRL					
1.	1. - Apartamentul nr. 003 – cu număr cadastral 68380-C1-U3 intabulat în Cartea Funciară nr. 68380-C1-U3 a localității Ștefănești de Jos, situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vila N55A2, parter+etaj, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/3, format din: 1 (unu) vestibul, 1 (unu) grup sanitar, 1 (una) bucătărie, 1 (una) cameră de zi, 2 (două) holuri, 2 (două) dormitoare, 1 (una) baie, 2 (două) casa scării și 2 (două) balcoane, având o suprafață utilă de 66,9 (șaizecișasevirgulănouă) m.p. și o suprafață totală de 78,2 (șaptezeceșoptvirgulădoi) m.p., împreună cu cota parte de 2.500/10.000 (25,00%) atât din părțile comune ale blocului formate din pereții comuni și acoperișul cu pod, cât și din terenul aferent blocului, în suprafață de 260,00 (două sute șazececi) m.p., cu număr cadastral 68380 intabulat în Cartea Funciară nr. 68380 a localității Ștefănești de Jos, reprezentând o suprafață în coproprietate de 65,00 (șaizecișicinci) m.p. din teren 2. - Imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/16, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 22,00 (douăzecișidoi) m.p., cu număr cadastral 68393 intabulat în Cartea Funciară nr. 68393 a localității Ștefănești de Jos, teren aferent apartamentului nr. 003 – cu număr cadastral 68380-C1-U3. 3. - Imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/35, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 23,00 (douăzecișitrei) m.p., cu număr cadastral 68412 intabulat în Cartea Funciară nr. 68412 a localității Ștefănești de Jos, teren aferent apartamentului nr. 003 – cu număr cadastral 68380-C1-U3. 4. - Cota parte de 538/10.000 (5,38%) – reprezentând o suprafață în coproprietate de 14,1 (paisprezecevirgulăunu) m.p. de teren – din imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/1, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 262,00 (două sute șazececișidoi) m.p. și construcția edificată pe acesta cu număr cadastral 68378-C1 - având destinația de piscină, în suprafață construită la sol de 53,2 (cincizecișitreivirgulădoi) m.p. și suprafață construită desfășurată de 53,2 (cincizecișitreivirgulădoi) m.p., cu număr cadastral 68378 intabulat în Cartea Funciară nr. 68378 a localității Ștefănești de Jos	CTR NR 437/03.04.2025 - Furnizor OPUS LAND DEVELOPMENT SA			
2.	1. - Apartamentul nr. 002 – cu număr cadastral 68380-C1-U2 intabulat în Cartea Funciară nr. 68380-C1-U2 a localității Ștefănești de Jos, situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vila N55A2, parter+etaj, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/3, format din: 1 (unu) vestibul, 1 (una) bucătărie, 1 (unu) grup sanitar, 1 (una) cameră de zi, 2 (două) holuri, 2 (două) dormitoare, 1 (una) baie, 2 (două) casa scării și 2 (două) balcoane, având o suprafață utilă de 66,9 (șaizecișasevirgulănouă) m.p. și o suprafață totală de 78,2 (șaptezeceșoptvirgulădoi) m.p., împreună cu cota parte de 2.500/10.000 (25,00%) atât din părțile comune ale blocului formate din pereții comuni și acoperișul cu pod, cât și din terenul aferent blocului, în suprafață de 260,00 (două sute șazececi) m.p., cu număr cadastral 68380 intabulat în Cartea Funciară nr. 68380 a localității Ștefănești de Jos, reprezentând o suprafață în coproprietate de 65,00 (șaizecișicinci) m.p. din teren 2. - Imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/15, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 22,00 (douăzecișidoi) m.p., cu număr cadastral 68392 intabulat în Cartea Funciară nr. 68392 a localității Ștefănești de Jos, teren aferent apartamentului nr. 002 – cu număr cadastral 68380-C1-U2 3. - Imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/34, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 23,00 (douăzecișitrei) m.p., cu număr cadastral 68411 intabulat în Cartea Funciară nr. 68411 a localității Ștefănești de Jos, teren aferent apartamentului nr. 002 – cu număr cadastral 68380-C1-U2 4. - Cota parte de 538/10.000 (5,38%) – reprezentând o suprafață în coproprietate de 14,1 (paisprezecevirgulăunu) m.p. de teren – din imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/1, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 262,00 (două sute șazececișidoi) m.p. și construcția edificată pe acesta cu număr cadastral 68378-C1 - având destinația de piscină, în suprafață construită la sol de 53,2 (cincizecișitreivirgulădoi) m.p. și suprafață construită desfășurată de 53,2 (cincizecișitreivirgulădoi) m.p., cu număr cadastral 68378 intabulat în Cartea Funciară nr. 68378 a localității Ștefănești de Jos	CTR NR 436/03.04.2025 - Furnizor OPUS LAND DEVELOPMENT SA			
	1. - Apartamentul nr. 003 – cu număr cadastral 68383-C1-U3 intabulat în Cartea Funciară nr. 68383-C1-U3 a localității Ștefănești de Jos, situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vila N55D, parter+etaj, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/6, format din: 1 (unu) vestibul, 1 (unu) grup sanitar, 1 (una) bucătărie, 1 (una) cameră de zi, 2 (două) holuri, 2 (două) dormitoare, 1 (una) baie, 2 (două) casa scării și 2 (două) balcoane, având o suprafață utilă de 67,0 (șaizecișapte) m.p. și o suprafață totală de 78,5 (șaptezeceșoptvirgulăcinci) m.p., împreună cu cota parte de 2.201/10.000 (22,01%) atât din părțile comune ale blocului formate din pereții comuni și acoperișul cu pod, cât și din terenul aferent blocului, în suprafață de 273,00 (două sute șaptezeceșitrei) m.p., cu număr cadastral 68383 intabulat în Cartea Funciară nr. 68383 a localității Ștefănești de Jos, reprezentând o suprafață în coproprietate de 60,09 (șaizecivirgulăzeronouă) m.p. din teren				

ANEXĂ

La actul autentificat sub nr. 1763 din data de 05.11.2025

NOTAR PUBLIC,

S.S. OLTEANU OANA

Prezenta anexă la actul autentificat sub nr. 1763 din data de 05.11.2025

a fost semnată de părți.

3	3. APARTAMENTUL 003 DIN (BLOC) VILA N55D + TEREN	2. - Imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/9, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 33,00 (treizecișitrei) m.p., cu număr cadastral 68386 intabulat în Cartea Funciară nr. 68386 a localității Ștefănești de Jos, teren aferent apartamentului nr. 003 – cu număr cadastral 68383-C1-U3	CTR NR 438/03.04.2025 - Furnizor OPUS LAND DEVELOPMENT SA			
		3. - Imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/26, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 27,00 (douăzecișisapte) m.p., cu număr cadastral 68403 intabulat în Cartea Funciară nr. 68403 a localității Ștefănești de Jos, teren aferent apartamentului nr. 003 – cu număr cadastral 68383-C1-U3.				
		4. - Cota parte de 497/10.000 (4,97%) – reprezentând o suprafață în coproprietate de 13,02 (treisprezecevirgulazerodoi) m.p. de teren – din imobilul situat în județul Ilfov, localitatea (comuna) Ștefănești de Jos, Strada Linia de Centură nr. 50, (bloc) vile N55, tarla 44, parcela 337, lot (1/4/88/3, 1/1/5/3/1)/1, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 262,00 (două sute douăzecișidoi) m.p. și construcția edificată pe acesta cu număr cadastral 68378-C1 - având destinația de piscină, în suprafață construită la sol de 53,2 (cincizecișitrevirgulădoi) m.p. și suprafață construită desfășurată de 53,2 (cincizecișitrevirgulădoi) m.p., cu număr cadastral 68378 intabulat în Cartea Funciară nr. 68378 a localității Ștefănești de Jos		632,024.65	6,583.60	625,441.05
		TOTAL IMOBILE CEDATE DE FACOCO SRL		1,896,158.85	19,751.70	1,876,407.15

SOCIETATEA ABSORBANTA,
ZBIRWEEK SRL
 Prin administrator
 Zbirnoaia Monica

SOCIETATI ABSORBITE:
FACOCO SRL
 Prin administrator
 Zbirnoaia Ion Daniel

PREA MARE SRL
 Prin administrator
 Zbirnoaia-Chivu-Baloi Andrei

HODOROGU TATA ZBIR SRL
 Prin administrator
 Zbirnoaia Ion Daniel

MAMA LUI ZBIR
 Prin administrator
 Zbirnoaia Monica



SITUATIA MIJLOACELOR FIXE MOBILE PRELuate DE SOCIETATEA ABSORBANTA ZBIRWEEK SRL DE LA SOCIETATILE ABSORBITE

NR	DENUMIRE MIJLOC FIX	LOCATIE	Cont contabil	Cod Catalog MF	Data intrare	Val intrare	Amortizare cumulata	Valoare ramasa
SOCIETATEA ABSORBITA FACOCO SRL								
1	MONITOR OFICIAL		208	-	10-Jul-23	128.00	128.00	-
1	TELEFON MOBIL APPLE IPHONE 15 PRO	STEFANESTII DE JOS, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, PARTER, CAMERA 1	214	3 2 2	12-Nov-23	6,092.43	3,723.14	2,369.29
2	ASPIRATOR VERTICAL DYSON	STEFANESTII DE JOS, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, PARTER, CAMERA 1	214	3 1 5	6-Nov-23	2,731.08	1,251.80	1,479.28
3	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	STEFANESTII DE JOS, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, PARTER, CAMERA 1	214	3 2 4	15-Dec-23	3,059.95	1,785.00	1,274.95
4	TELEFON MOBIL	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, SC B, AP 002, PARTER, CAMERA 1	214	3 2 2	3-Feb-24	3,376.03	1,781.82	1,594.21
5	ECHIPAMENT IT LAPTOP APPLE MACEBOOK PRO 14 MPHE3RO	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, SC B, AP 002, PARTER, CAMERA 1	2132	2 2 9	25-Sep-23	7,394.89	7,394.89	-
6	AUTOTURISM DAEWOOD DAMAS cu serie KLY7T11YDVC028372, număr de înmatriculare IF69ZBR	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, SC B, AP 002, PARTER, CAMERA 1	2133	2 3 2 1.1	6-Oct-23	7,750.00	3,713.58	4,036.42
7	AUTOTURISM MINI COOPER, serie WMWMN540XOTR90259, număr de înmatriculare	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, PARTER, CAMERA 1	2133	2 3 2 1.1	7-Nov-23	23,300.00	10,679.21	12,620.79
8	AUTOTURISM FERRARI 488, SERIE ZFF794MB000212884, NR INMATRICULARE IF48ZBR	STEFANESTII DE JOS, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, PARTER, CAMERA 1	2133	2 3 2 1.1	11-Jun-24	821,122.50	256,600.80	564,521.70
9	AUTOTURISM MERCEDES-BENZ G63 AMG, SERIE WDB4632761X318587, număr de înmatriculare IF63ZBR	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, PARTER, CAMERA 1	2133	2 3 2 1.1	20-Sep-24	606,876.80	151,719.24	455,157.56
TOTAL MIJL FIXE CEDATE DE FACOCO SRL						1,481,631.68	438,777.48	1,043,054.20
SOCIETATEA ABSORBITA PREA MARE SRL								
1	PORSCHE 992 GT3 RS, serie WP0ZZZ992SS277601, număr de înmatriculare IF98ZBR	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, SC B, AP 002, PARTER, CAMERA 1	2133	2 3 2 1.1	20-May-25	1,408,820.00	117,401.68	1,291,418.32
2	AUTOTURISM PORSCHE CAYMAN, serie WP0ZZZ98ZHS280919, număr de înmatriculare IF74ZBR	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, SC B, AP 002, PARTER, CAMERA 1	2133	2 3 2 1.1	26-Jun-25	174,680.67	10,917.54	163,763.13
3	CANAPEA 3 LOCURI CU 2 RECLINERE ELECTRICE ROSELAND L 194 L 9	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, SC B, AP 002, PARTER, CAMERA 1	214	3 1 1	20-Jun-25	2,939.16	81.63	2,857.53
TOTAL MIJLOACE FIXE CEDATE DE PREA MARE SRL						1,586,439.83	128,400.85	1,458,038.98
SOCIETATEA ABSORBITA HODOROGU TATA ZBIR SRL								
1	CHELTUIELI DE CONSTITUIRE		201	-	13-Feb-25	128.00	74.68	53.32
2	AUTOTURISM ASTON MARTIN V8 VANTAGE, serie SCFSGMAW1NGN06543, număr de înmatriculare IF77ZBR	SEDIUL FIRMEI - COM STEFANESTII DE JOS, JUD ILFOV, STR LIBERTATII, NR 6, BL P2, SC B, AP 002, PARTER, CAMERA 1	2133	2 3 2 1.1	23-Sep-25	466,927.60	-	466,927.60
TOTAL MIJL FIXE CEDATE DE HODORUGU TATA ZBIR SRL						467,055.60	74.68	466,980.92
TOTAL MIJL FIXE MOBILE PRELuate DE SOCIETATEA ZBIRWEEK SRL DE LA SOCIETATILE ABSORBITE						3,535,327.11	567,253.01	2,968,074.10

TOATE DATELE PREZENTATE CORESPUND CU BILANTUL DE FUZIUNE

SOCIETATEA ABSORBANTA, ZBIRWEEK SRL
Prin administrator
Zbirmoaia Monica

SOCIETATI ABSORBITE: FACOCO SRL
Prin administrator
Zbirmoaia Ion Daniel

HODOROGU TATA ZBIR SRL
Prin administrator
Zbirmoaia Ion Daniel

PREA MARE SRL
Prin administrator
Zbirmoaia-Chivu-Baloi Andrei

MAMA LUI ZBIR
Prin administrator
Zbirmoaia Monica

ANEXĂ

La actul autentificat sub nr. 1763 din data de 05.11.2025

NOTAR PUBLIC,
S.S. OLTEANU OANA

Prezenta anexă la actul autentificat sub nr. 1763 din data de 05.11.2025
a fost semnată de părți.

PAGINA LIBERA

PAGINA LIBERA